

Poradnik inwestora - DECYZJA

Już czas pomału myśleć co zrobić z milionami funtów, które jako grupa narodowościowa goszcząca na Wyspach Brytyjskich zarabiamy.

W naszym reportażu z tegorocznych Targów Budowlanych BUDMA w Poznaniu, na str 16 BUILDERa, krótko wyjaśniamy dlaczego warto o tym myśleć. W tej rubryce nieco szerzej.

Tematyka dotycząca nieruchomości jest bardzo obszerna dlatego będziemy o niej pisać w kilku odrębnych niejako aspektach. Opiszemy podstawowe zasady dotyczące inwestowania na obu istotnych dla nas rynkach tj. w Polsce a także tutaj w Wlk.Brytanii. Odrębnie opisywać będziemy elementy procesu inwestycyjnego w obu krajach ważne dla inwestora. Problematyka dotyczy takich spraw jak

- zakup nieruchomości gruntowej, zakup nieruchomości zabudowanej do remontu, zakup nowego domu czy lokalu
- produkty finansowe wspierające inwestowanie jak choćby kredyty hipoteczne
- warunki pozyskiwania środków finansowych
- proces inwestycyjny począwszy od zakupu nieruchomości do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- regulacje prawne dotyczące zakupów, umów o zakup nieruchomości, umów o roboty budowlane
- aspekty podatkowe

Dzisiaj zaczniemy od sprawy najważniejszej od wypracowania DECYZJI.

Zastanówmy się przez chwilę. Większość z nas jest tu już kilka lat. Mamy za sobą bez

względu na wiek pierwsze zachłyśnięcie się swobodą tego rynku, siłą waluty, w której tu zarabiamy, możliwościami rozwoju. Kupiliśmy już sobie masę ciuchów, telewizor, niekiedy samochód. Na imprezy chodzimy już bez oporów do angielskich i polskich lokali. Już nie oszczędzamy każdego funta.

Po pierwszych konfrontacjach z przedstawicielami innych nacji nie mamy już żadnych kompleksów. Niektórzy z nas mają już za sobą pierwsze porażki. Umiemy się zdystansować do otoczenia, już nie tylko naśladować ale kreatywnie myśleć i oceniać sytuację. Skoro tak, to dlaczego mamy na przykład przepłacać za wynajem marnej jakości lokali odbiegających rażąco standardem od naszych rodzimych przyzwyczajeń.

To tylko kwestia decyzji: koniec z tym! Szukam swojego rozwiązania. Dlaczego wcześniej nie przyszło mi to do głowy? Nie miałem rachunku bankowego, historii kredytowej, rachunków potwierdzających zamieszkiwanie, regularnych opłat czy savingu w swoim banku. Ale przecież teraz po kilku latach na Wyspach już to mam.

Nie chcemy skupiać się tylko na tych, którzy wybrali Wlk.Brytanię za swój drugi dom. Są przecież i tacy, którzy chcą za jakiś czas wrócić. Wszystkim nam to chodzi po głowie jednym wcześniej się to uda innym później. No dobrze ale przecież dzięki zarobkom w silnej walucie tego kraju poprawiliśmy sobie zdolność kredytową, również dla polskich banków. Co więc stoi na przeszkodzie by zapewnić sobie pewny powrót do domu - do swojego nowego domu w Polsce!

Wielu z nas w wyniku przeniesienia na ten rynek przyzwyczajeń z Polski pracuje nie całkiem legalnie, wielu budowlanców boi się zatrudniać legalnie employee, nie przechodzi na VAT mimo

Osiedle mieszkaniowe „NOWY BUKOWIEC” w Legionowie

📍 23 km od centrum Warszawy

📍 łatwy dojazd: 25 min. do Dworca Gdańskiego

📍 **atrakcyjna cena na rynku warszawskim:**
od 4.950 PLN/m²

📍 przy Rezerwacie „Bukowiec Jabłonowski”

📍 260 zasiedlonych mieszkań, w budowie mieszkania o pow. 40-88 m²

☎ (48-22) 774-07-55
☎ 48-601-22-15-81

biuro@marszalek.pl
www.marszalek.pl

