

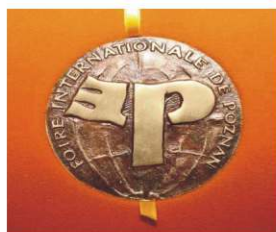
budma 2008

W numerze 1/2008 zapowiadaliśmy, że pojawimy się na Targach Budowlanych BUDMA odbywających się jak zawsze w Poznaniu w pierwszym miesiącu nowego roku.

Oczywiście byliśmy tam. Powodów aby zawitać w tym czasie do Poznania jest wiele ale nas zmobilizowały dwa najważniejsze:

- nie można nie zobaczyć co w „trawie piszczą” targi są jednym z ważniejszych wydarzeń branży i odbiciem stanu gospodarki i budowlanej branży w ogóle
- trzeba się wreszcie od kogoś uczyć, ostatecznie jesteśmy również od dwóch już lat organizatorem Polskich Targów Materiałów Budowlanych w Londynie - tym razem już III edycji (10-11 maja 2008) - a jak już się uczyć to od najlepszych

Media zwróciły uwagę, że frekwencja na tegorocznych targach była bardzo duża, dopisali wystawcy i zwiedzający. W oficjalnych informacjach mówi się o 65 tys odwiedzających i ponad 1,5 tys wystawców. Infrastruktura targowa to jedna z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Organizatorem targów jest firma z bagatela 85 letnim doświadczeniem MTP Sp. z o.o. Organizacją stoisk targowych zajmują się coraz częściej wyspecjalizowane firmy a program targowy co roku jest coraz bardziej atrakcyjny. W tym roku na przykład było wiele interesujących szkoleń, konferencji i pokazów.



Rozdano kilkanaście Złotych Medalii Targów. Jeden z nich otrzymał nasz partner firma Den Braven East Sp. z o.o. za elastyczny klej-uszczelniacz UNI-FIX. Bardzo oryginalny i ciekawy dla zwiedzających był na przykład pokaz tańczących maszyn budowlanych.

W kilku poprzednich latach bywało już różnie. Targi jakby przebrzmiały a głosy wśród potencjalnych wystawców były zastanawiająco jednobrzmiące - szkoda czasu i pieniędzy na prezentowanie się na nich. Podobne głosy dało się słyszeć wśród odwiedzających - co roku niemal to samo.

Coś się zmieniło. Po raz pierwszy widziałem kolejki na ulicy przed biurem targowym z kasami. Widziałem ludzi stojących w długiej kolejce w oczekiwaniu na rejestrację i zakup biletów, jak z lat 90-tych za cukrem. Kłopoty z parkingami były

zawsze ale tym razem musiałem przez 3 kolejne dni parkować w znacznym oddaleniu od terenów targowych.

Coś się zmieniło na lepsze. Nie ujmując nic organizatorom MTP Sp. z o.o. - firmie wysoko wyspecjalizowanej i doświadczonej - uznalibyśmy jednak, że targi są raczej odbiciem branży - jej kondycji, dynamiki, trendów a także postrzegania jej przez potencjalnych inwestorów i to począwszy od strategicznych aż do klienta indywidualnego.

Targi są po prostu kolejnym potwierdzeniem ożywienia w budownictwie i gospodarce w ogóle. Można by oczywiście pomyśleć, że tak niekoniecznie jest przecież mamy dawno nie obserwowaną falę strajków w Polsce, mieliśmy i to tuż przed targami „czarny poniedziałek na giełdowym parkiecie”.

Jak pisaliśmy w naszym poprzednim numerze, odnosząc się do sytuacji na rynku nieruchomości, bodźców wpływających na kondycję i postrzeganie branży jest bardzo wiele. Takim bodźcem - i to wbrew pozorom pozytywnym - było również widmo giełdowej plajty. Wystarczyło zachwianie wiary w pewność giełdowych inwestycji by zainteresowanie inwestorów skierowało się natychmiast w kierunku złotego kruszca a także najpewniejszego od wielu lat inwestowania na rynku nieruchomości.

Przekornie można również powiedzieć, że i strajki to przejaw poprawy sytuacji. Dlaczego? Bo w ferworze dynamicznego państwowego gospodarowania, w ślad za wzrostem gospodarczym zapomniano o ludziach, o ich pensjach o tym, że potrafią zauważyć że pozytywne skutki wzrostu gospodarczego prędzej czy później muszą dotyczyć również Kowalskiego.

Jak uczy ekonomia kapitalizmu państwo ma prawo czerpać dochody ze wzrostu gospodarczego również „kosztem” pracy ludzi w ramach pewnej (ale nie wiecznej) bezwładności. Pozytywne aspekty ożywienia rynku, wzrostu dochodów muszą zostać przeniesione na ludzi. Szkoda, że to nie rząd Donalda Tuska to zauważył pierwszy. Trzeba sprawiedliwie przyznać, że nie zdążył. Zauważyli ludzie - celnicy, lekarze i pielęgniarki, górnicy itd. Rząd się z tym zgodził. Podwyżki ruszyły.

Ważna dla naszej branży jest wypadkowa wszystkich tych bodźców.

Przyznając organizatorom udział w sukcesie targów należy stwierdzić jednoznacznie - mamy długo oczekiwane ożywienie na rynku budowlanym. Taka właśnie jest wypadkowa.

Każdy z nas powinien z tego wyciągnąć wnioski. Dlatego zapraszamy do lektury strony 17 i 18 poradnik inwestora.



Zdj. Stoisko firmy Den Braven EAST zdobywcy jednego z 13 przyznanych Złotych Medalii Targów za elastyczny klej-uszczelniacz UNI-FIX



Zdj. Stoisko firmy Befaszczoł, kolejnego naszego partnera