

Budowa domu to często największe przedsięwzięcie w naszym życiu. Spora część inwestorów nie posiada praktycznej wiedzy o budowie domu i jest zmuszona zaufać specjalistom. To oni realizują i nadzorują poszczególne etapy jego budowy. Warto zatem wiedzieć z kim będziemy współpracować i na czym polega praca fachowców budowlanych.

Kiedy jest najlepsza pora na budowę domu?

Wiosna, to najlepsza pora na rozpoczęcie budowy domu. Jesień i zima to z kolei odpowiedni moment na dopilnowanie wszelkich formalności i pozwoleń, wybór projektu oraz wykonawcy. Taka jest moja osobista opinia - odpowiada właściciel firmy BUILDDEX RENOVATION LTD .

Jak długo trwa budowa domu od podstaw?

Trzeba liczyć się z tym, że zajmie to około 4 - 6 miesięcy. Fachowa ekipa budowlana, ciekawy projekt domu i atrakcyjnie usytuowana działka pod budowę, to tylko część sukcesu. Dom powinien zostać wybudowany szybko i bez utrudnień dla inwestora - a to nie zależy tylko od wykonawcy.

Co masz nasz myśli? Co ma w takim razie wpływ na dynamikę realizacji projektu?

Często podczas prac nad projektem pojawiają się różne problemy. Zwykle polegają one na zmianach w projekcie, dopiero w trakcie robót inwestor widzi postępy

i nanosi zmiany. Często okazuje się, że poprzednia wersja nie jest już tak fajna bo wyparła ją lepsza koncepcja. Innym problemem jest nieumiejętność czytania projektu budowlanego, niewłaściwie skalkulowane koszty związane z planowaną budową, czy też później stosowanie materiałów niezgodnych ze specyfikacją.



Jaka była najbardziej niewdzięczna budowa w twojej karierze budowlanca?

Była to budowa ok 100m2 basementu we wschodnim Londynie. Głównym problemem właśnie były zmiany wprowadzane przez inwestora. Okres wykonywanych prac wydłużył się do 5 miesięcy.

Czy w takiej sytuacji to twoja firma poniosła koszty opóźnionych prac?

Oczywiście nie firma, a inwestor powinien zapłacić za każdy dodatkowy dzień pracy, który nie był w kalkulowany w kosztorys. Tak właśnie było w tym przypadku. Jednak bardzo uważnie należy stosować się do wytycznych projektu i inspektora nadzoru budowlanego. W innym przypadku koszty poniesie firma.

Z czym powinna liczyć się firma budowlana przystępująca do realizacji projektu?

Podstawowym problemem dla wielu inwestorów jest finansowanie kolejnych etapów budowy. Najważniejsze jest to aby nie utracić płynności finansowej, ponieważ opóźnienia płatności powodują opóźnienia dostaw materiałów. Aby uniknąć niemiłych niespodzianek warto wynegocjować z inwestorem tzw. zaliczkowy system płatności.

Jakie wskazówki przekazał byś ekipom budowlanym?

Aby mierzyły siły na zamiary. Fachowa wiedza budowlana i doświadczenie są niezbędne do właściwego wykonania prac budowlanych.

Dziękuję za rozmowę i życzę powodzenia

Wywiad przeprowadził: Krzysztof Strzyżewski

Buildex Renovation Ltd
07891814073