

Kosztorysy wraz z komentarzami opracowane są w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych tj. KNR 2-02 0815-02 (gładzie), KNR nr 2-02 1505-03 (malowanie) i KNR 0-12 0829-03 (układanie glazury) oraz doświadczenia własne.

Dziś prezentujemy kalkulacje prac przygotowawczych oraz malowania ścian dotyczące popularnych powierzchni ścian wykonanych z płyt GK. W Wlk.Brytani często spotyka się szpachlowanie całych płaszczyzn ścian. Taką techniką wykonuje się tu szpachlowanie z zastosowaniem np. produktu Multifinish stąd prezentujemy taki właśnie wariant szpachlowania.

Przygotowanie ścian wewnętrznych - gładzie gipsowe

Założenia kalkulacyjne

- materiały są dostarczone na plac budowy
- transport wewnętrzny poziomy i pionowy jest ujęty w kalkulacji w zakresie przeciętnie występującym na budowach
- zużycia materiałów uwzględniają nadatki, odpady, mat. pomocnicze
- woda, prąd, papier ścierny i inne drobne materiały powinny zostać dodane do kalkulacji wskaźnikiem 1,5% liczonym od podstawowych wartości materiałów

Zakres czynności

- oczyszczenie i zwilżenie powierzchni
- ustawienie i rozebranie rusztowań
- zagruntowanie
- przygotowanie gładzi gipsowej
- obsadzenie drobnych elementów, narożników
- wykonanie gładzi i poprawek
- przygotowanie i uprzątnięcie stanowiska roboczego

Tabela 1

Nakłady materiałowe na wykonanie 1m2 wewnętrznej gładzi gipsowej na ścianie z płyt GK dwukrotnie, cała powierzchnia

Lp	Materiał	Wymiar/Opak.	Cena* netto szt/op [GBP]	Zużycie na 1m2 ściany	Cena jedn netto [GBP]	Cena netto 1m2 Ściany	Cena brutto 1m2 Ściany
1	Grunt	Kanister 5l	£ 7,66	0,07 l/m2	1,53 £/l	£ 0,11	£ 0,13
2	Masa szpachlowa CEKOL C-40	Worek 20kg	£ 15,32	1,0 kg/m2	0,77 £/kg	£ 0,77	£ 0,90
3	Masa szpachlowa CEKOL C-45	Worek 20kg	£ 11,74	1,5 kg/m2	0,59 £/kg	£ 0,89	£ 1,05
4	Narożnik aluminiowy	dl. 2,5m	£ 0,77	0,043 szt/m2	0,31 £/mb	£ 0,01	£ 0,01
5	Mat. pomocnicze 1,5%					£ 0,03	£ 0,04
	Razem					£ 1,81	£ 2,13

* - towar dostępny w w/w cenach w IBB Polish Building Wholesale Ltd, London **cenę przed upustem**

Tabela 2

Nakłady pracy na wykonanie gładzi gipsowej na całej powierzchni ściany z płyt GK

Lp	Opis	Nakład roboczogodzin	Stawka jedn. netto [GBP]	Stawka [GBP] za 1m2 netto	Stawka [GBP] za 1m2 brutto
1	Gładź gipsowa kładzona dwukrotnie na pow. wewnętrznych	0,5605 rbg/m2	£ 14,	£ 7,85	£ 9,22

Krótką analizę pokazuje, że dla przykładowego pokoju o pow. 20m2 czyli pow. ścian i sufitów około 60m2 cena robocizny to 553,2 GBP brutto materiałów natomiast 127,80 GBP brutto , razem 681,-GBP.

Raczej trudno byłoby na rynku detalicznym uzyskać taką cenę. Pamiętajmy jednak, że kalkulacja uwzględnia wszystkie prace przygotowawcze, szpachlowanie całych powierzchni a także oparta jest o stawkę roboczogodziny 16,45 GBP brutto, która przecież może być elastyczna.

Powinniśmy jednak dbać o należyłą rentowność wykonywanych prac a jak doświadczenie uczy lepiej skupić się na jak najwyższej jakości, co polecamy na cały nowy rok i kolejne.